

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 99

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lielähti, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8914

TRE:8707/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 481 1660 ja
toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8914 (päivätty 1.12.2025, tarkistettu 20.4.2026)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 1.12.2025 päivätyn ja
20.4.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8914. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8914
ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:8707/10.02.01/2021

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson ja toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Alue sijaitsee 6 km luoteeseen Tampereen kaupungin keskustasta.
Suunnittelualueeseen kuuluu korttelin 2479 tontti 33 sekä osa tonttia 1 ja
lisäksi katualuetta. Tontilla 1 sijaitsee kauppakeskus Like ja tontilla 33
sijaitsee Prisma.

Asemakaavamuutoksella Prisman tontin käyttötarkoitus ei muutu, vaan
se säilyy edelleen liikerakennusten korttelialueena, jolle saa sijoittaa
vähittäiskaupan suuryksiköitä. Asemakaavamuutoksella
Lielähtikeskuksen tontista muuttuu pieni osa palvelurakennusten
korttelialueesta osaksi liikerakennusten korttelialuetta, mikä mahdollistaa
laajennuksen rakentamisen. Asemakaavamuutoksella tarkistetaan
Prisman tontin rajauksia. Suunnitellun raitiotien vaatimat tilavaraukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

otetaan huomioon Turvesuonkadun puolella, ja Lielahdenkadulla on varauduttu linja-autopysäkin siirtämiseen sekä maanalaisen kiertoliittymän järjestelyihin.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehtoissa rakennusoikeus kasvaa 8900 k-m². Ratkaisut eroavat siten, että toinen mahdollistaa maanalaisen kiertoliittymän. Kaavaehdotukseksi on valittu vaihtoehto, joka mahdollistaa maanalaisen kiertoliittymään varautumisen. Asemakaava ei edellytä maanalaisen kiertoliittymän rakentamista, vaan mahdollistaa sen toteutuksen. Liikenneselvityksen tarkasteluissa maanalainen kiertoliittymä on osoittautunut toimivaksi ja liikenteellisesti hyväksi ratkaisuksi erityisesti alueen kokonaisliikenteen näkökulmasta.

Asemakaavan toteutuminen edistää kaupunkirakenteen tiivistämistä ja tukee alueen muutoskehitystä palveluiden sekä työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaava tullut vireille 26.5.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.5.2022-17.6.2022, josta annettiin 5 viranomaiskommenttia ja 2 mielipidettä.

Valmisteluaineisto ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 4.12.2025-8.1.2026. Aineistosta saatiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide. Ympäristönsuojelun antaman kommentin mukaisesti meluselvitystä on täydennetty siten, että se sisältää sanallisen arvion rakennuksen teknisten laitteiden melusta sekä vaikutuksista melulle herkkiin alueisiin.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan Osuuskauppa, Kiinteistö Oy Lielähtikeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

- 1 Liite yla 28.4.2026 8914 Asemakaava
- 2 Liite yla 28.4.2026 8914 Selostus
- 3 Liite yla 28.4.2026 8914 Seurantalomake
- 4 Liite yla 28.4.2026 8914 OAS

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 4.5.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.5.2026

Tampere
04.05.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§99

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)